

Wir geben Ihrer Firmenvision Raum.



WIRTSCHAFTSRAUM
INKOBA OBERES INNVIERTEL

www.oberes-innviertel.inkoba.at

INKOBA OBERES INNVIERTEL

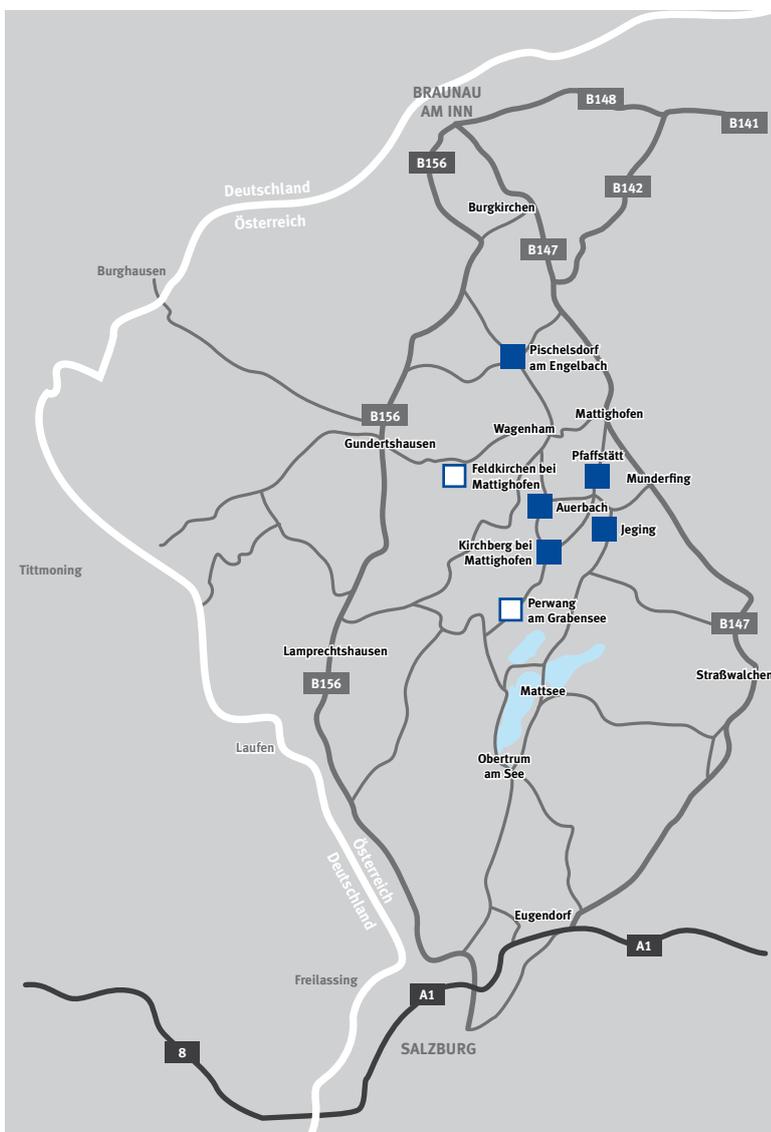
Die INKOBA (Interkommunale Betriebsansiedlung) Oberes Innviertel ist ein Zusammenschluss von 7 Gemeinden, die gemeinsam Gewerbeflächen entwickeln und vermarkten. Die Gemeinden Auerbach, Feldkirchen, Jeging, Kirchberg, Perwang (in Unterstützung durch Immorent), Pfaffstätt und Pischelsdorf bieten Unternehmen unterschiedlichster Größen und Branchen attraktive Möglichkeiten für eine Betriebsansiedlung.

Anknüpfungspunkte im Hinblick auf Forschung, Aus-, und Weiterbildung sind durch die HTL Braunau und Salzburg sowie der Fachhochschulen Hagenberg, Linz, Wels, Steyr, Urstein und Kuchl gegeben. Das Technologiezentrum Braunau am Inn bindet die Region in das Technologienetzwerk Oberösterreich ein.

Die Gewerbeflächen

Derzeit stehen insgesamt 90.000 m² in zwei Betriebsbaugebieten zur Verfügung. Weitere Flächen sind bereits in Entwicklung. Die Gewerbeflächen in Perwang bieten neben einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und attraktiven Lage nahe dem Grabensee sehr interessante Perspektiven für Unternehmen in Salzburg sowie dem benachbarten Bayern.

Die Gewerbeflächen in Feldkirchen zeichnen sich durch die äußerst attraktiven Grundstückspreise aus und bieten sich insbesondere für mittelständische Betriebe aus der Region an.



Die angesiedelten Betriebe

Zahlreiche namhafte Unternehmen haben bereits ihren Sitz in der Region und schätzen die vielfältigen Vorzüge als Unternehmens- und Wohnstandort im Oberen Innviertel.

- Auerbach
 - WIHOLZ** Baupartner
 - ALL VISION ENGINEER
- Feldkirchen
 - Berglandmilch
 - ZE
- Jeging
 - S+M JANK
 - moderne verpackung® carl bernh. hoffmann
- Kirchberg
 - HELEGARD NACHBREMERS
 - Dr. Ingrid J. Spindler
- Perwang
 - OIENER
 - Buchwinzler HOLZ
- Pfaffstätt
 - hubers
 - Gamperer
- Pischelsdorf
 - BUCHNER BAU
 - PROBST

FELDKIRCHEN

GEWERBEGEBIET FELDKIRCHEN

Die Gemeinde Feldkirchen bei Mattighofen bietet sich als Standort für kleinere und mittlere Unternehmen aus der Region an. In der 2.000 Einwohner zählenden Gemeinde haben sich bereits zahlreiche Betriebe angesiedelt. Einer der Leitbetriebe ist die Molkerei Berglandmilch sowie ein Innovationszentrum, das sich gerade in Umsetzung befindet.

Die verfügbaren Gewerbeflächen lassen sich sehr gut in kleinere Einheiten aufteilen und bieten dadurch vielfältige Möglichkeiten auch für kleine Unternehmen.

Feldkirchen ist nur 10 km von Mattighofen entfernt und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung.

Die reizvolle Landschaft bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und macht Feldkirchen zu einem attraktiven Unternehmens- und Wohnstandort.

Das Gewerbegebiet Feldkirchen liegt im Ortsteil Ottenhausen, nahe der Molkerei Berglandmilch.

Ort	Feldkirchen bei Mattighofen
Ansprechpartner	BM Franz Harner, AL Gerhard Beinhundner
Tel.	+43 (0) 7748 / 2365-0, Mobil +43 (0)664 / 16 33 617
E-Mail, Internet	gemeinde@feldkirchen-mattighofen.ooe.gv.at www.feldkirchen-mattighofen.ooe.gv.at
Straße, PLZ	Feldkirchen 45, 5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Ausstattung	Aufschließungsstraße, Kanal, Wasser, Gas, Strom, Glasfaseranbindung möglich, Oberflächenentwässerung
Eigentümer	durch Optionsverträge mit den Grundeigentümern gesichert
Größe der Gewerbeflächen	ca. 40.000 m ²
Verfügbarkeit	sofort
Grundstückspreise je m²	€ 10,- + Aufschließungskosten (indexgesichert derzeit € 13,-)



GEWERBEGEBIET PERWANG

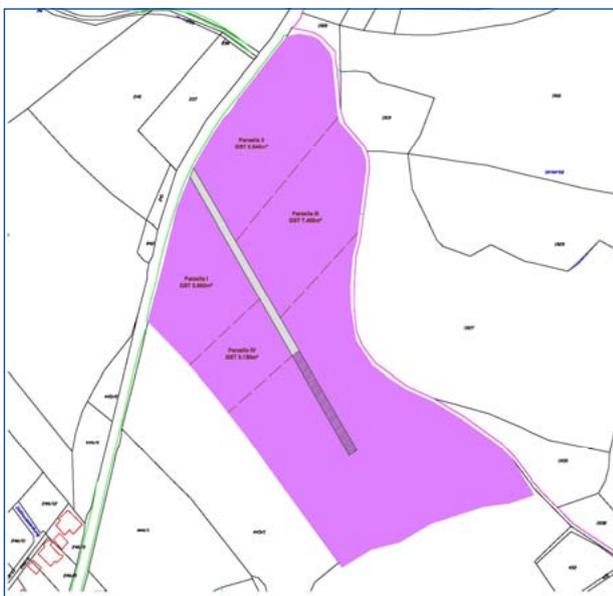
Die Gemeinde Perwang am Grabensee gilt als attraktiver Standort für mittlere bis größere Unternehmen. Perwang zählt knapp 900 Einwohner und grenzt unmittelbar an das Bundesland Salzburg. Zahlreiche Unternehmen unterschiedlichster Branchen und Größen haben derzeit ihren Unternehmenssitz in Perwang und haben sich zur „Perwanger Wirtschaft“ zusammengeschlossen.

Die Nähe zur Stadt Salzburg (20 km) sowie die gute Verkehrsanbindung sind wichtige Faktoren die für Perwang als Wirtschaftsstandort sprechen. Insbesondere Unternehmen aus Salzburg sowie dem angrenzenden Bayern finden hier interessante Möglichkeiten zur Ansiedlung Ihrer Betriebe. Punkten kann Perwang auch durch im Vergleich zum Salzburger Flachgau sehr günstige Grundstückspreise.

Die landschaftliche Schönheit mit all seinen Freizeitmöglichkeiten, die nahe gelegenen Seen (Matt-, Obertrumer- und Grabensee) sowie vielfältige Kultureinrichtungen runden das Angebot des attraktiven Unternehmens- und Wohnstandortes ab.

Verkehrstechnisch liegt das Gewerbegebiet Perwang zwischen Mattighofen und Obertrum.

Ort	Perwang am Grabensee
Ansprechpartner	BM Josef Sulzberger, AL Gerhard Stabauer, Mag. Rainer Edelsbrunner
Tel.	+43 (0) 664 / 23 71 273, +43 (0) 6217 8247-14, +43 (0) 5 0100 27336
E-Mail, Internet	sulzberger.josef@perwang.ooe.gv.at, www.perwang.at rainer.edelsbrunner@immorent.at, www.immorent.at
Straße, PLZ	Hauptstraße 16, 5163 Perwang am Grabensee
Ausstattung	Aufschließungsstraße, Kanal, Wasser, Gas, Strom, Glasfaseranbindung möglich, Oberflächenentwässerung
Eigentümer	Immorent Aktiengesellschaft, Rainer Strasse 6-8, 4020 Linz
Größe der Gewerbeflächen	ca. 50.000 m ² beliebig teilbar
Verfügbarkeit	sofort
Grundstückspreise je m²	€ 35,- + Aufschließungskosten (indexgesichert derzeit € 14,-)



Ort	Auerbach
Ansprechpartner	BM Friedrich Pommer, AL Birgit Paulsen
Tel.	+43 (0) 7747 / 5215
E-Mail	gemeinde@auerbach.ooe.gv.at
Internet	www.auerbach.ooe.gv.at
Straße, PLZ	Auerbach 2, 5224 Auerbach
Leitbetriebe in der Gemeinde	Aluminium Hagenauer GmbH, KFZ-Landmaschinen Mühlbacher, Tischlerei Hubert Meßner, Josef Seidl Semplatec GmbH, Anglerparadies Riepler, Wiholz Baupartner

Ort	Jeging
Ansprechpartner	BM Ing. Herbert Eder, AL Johann Schreinmoser
Tel.	+43 (0) 7744 / 6209-11
E-Mail	gemeinde@jeging.ooe.gv.at
Internet	www.jeging.at
Straße, PLZ	Jeging Nr. 1, 5225 Jeging
Leitbetriebe in der Gemeinde	Turbinenbau S.+M. Jank, Verpackung Hoffmann Carl Bernh. GmbH, Autohaus Auswöger, Autohaus Röider + Salchegger, Maschinenbau Reitshammer

Ort	Kirchberg bei Mattighofen
Ansprechpartner	BM Franz Zehentner, AL Franz Salzlechner
Tel.	+43 (0) 7747 / 4002-2
E-Mail	salzlechner@kirchberg-mattighofen.ooe.gv.at
Internet	www.kirchberg-mattighofen.at
Straße, PLZ	Kirchberg 27, 5232 Kirchberg bei Mattighofen
Leitbetriebe in der Gemeinde	Hildegard Naturhaus, Orthopädieschuhmachermeister Ernst Aspodinger

Ort	Pfaffstätt
Ansprechpartner	BM Wolfgang Gerner, AL Anton Mann
Tel.	+43 (0) 7742 / 2355-12, Mobil: +43 (0) 676 / 5412659
E-Mail	gemeinde@pfaffstaett.ooe.gv.at
Internet	www.pfaffstaett.eu
Straße, PLZ	Kirchenplatz 1, 5223 Pfaffstätt
Leitbetriebe in der Gemeinde	Hubers Landhendl KG, HEA Tischlerei Hehenberger, 1a Instalationsbetrieb Mühlberger, Autohaus Gamperer, Sand und Kies Betonwerk

Ort	Pischelsdorf am Engelbach
Ansprechpartner	BM Johann Sengthaler, AL Hermann Grubmüller
Tel.	+43 (0) 7742 / 7415
E-Mail	gemeinde@pischelsdorf.ooe.gv.at
Internet	www.pischelsdorf.ooe.gv.at
Straße, PLZ	Pischelsdorf 5, 5233
Leitbetriebe in der Gemeinde	Buchner Bau GmbH, Fiat Ehgartner, Gartengestaltung Barhammer, Werkzeugbau Wimmer, Dachdecker Probst



ÖÖ. Technologie- und Marketinggesellschaft m.b.H.
Hafenstraße 47-51, 4020 Linz
Ansprechpartnerin: Mag. (FH) Klara Wagner
Tel.: +43 (0)732 79810-5046, Fax: +43 (0)732 79810-5040
E-Mail: klara.wagner@tmg.at, www.tmg.at



Regionalmanagement Oberösterreich GmbH
Geschäftsstelle Innviertel – Hausruck
Industriezeile 54, 5280 Braunau/Inn
Ansprechpartnerin: Brigitte Dieplinger
Tel.: +43 (0)7722 65100, Fax: +43 (0)7722 65100-8144
E-Mail: brigitte.dieplinger@rmoee.at, www.rmoee.at



Wirtschaftskammer Oberösterreich Braunau
Salzburger Strasse 1, 5280 Braunau
Ansprechpartner: Mag. Klaus Berer
Tel.: +43 (0)5 90909-5102, Fax: +43 (0)5 90909-5109
E-Mail: klaus.berer@wkoee.at, www.wko.at/ooe



IMMARENT Aktiengesellschaft
Rainer Strasse 6-8, 4020 Linz
Ansprechpartner: Mag. Rainer Edelsbrunner
Tel.: +43 (0)5 0100 27336, Fax: +43 (0) 5 0100 927336
E-Mail: rainer.edelsbrunner@immarent.at, www.immarent.at



Dieses Projekt wird unterstützt von der
Inn-Salzach-Euregio und begleitet von der
Regionalmanagement OÖ GmbH.